



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, J.F. Kennedyja 11

57. Ovr-179/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u ovršnom postupku I. ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II. ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin i III. ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću, protiv ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 30. lipnja 2026. godine

riješio je

- I. Tražbina II. ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 u iznosu od 2.980,55 EUR i III. ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125 u iznosu od 1.688,35 EUR, namiruje se na ime troškova plaćenih predujmova i sudskih pristojbi iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika :

Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

a) - nekretnina upisana u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi oranica površine 2860 m²

b) - nekretnine upisane u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m² ukupne površine 6139 m²

c) - nekretnine upisane u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m², ukupne površine 415 m²

d) - nekretnine upisane u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4955 u naravi oranica, ukupne površine 2978 m²

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izrijeke na račun:
- II. ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, iznos od 2.980,55 EUR (IBAN: HR8924840081502025511 Addiko Bank d.d.) uz poziv na broj Ovr-179/2022),
 - III. ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, iznos od 1.688,35 EUR, (IBAN: **HR** 8924840081107251613 Raiffeisenbank Austria d.d.) uz poziv na broj Ovr- 179/2022
- III. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao i razlučnog vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.
- IV. Iznos kupovnine 279.143,75 eura, umanjenu za isplatu iz točke I. rješenja (iznos od 2.980,55 EUR i 1.688,35 EUR) predaje se u stečajnu masu, te se nalaže Financijskoj agenciji isti isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 179-22, uz opis plaćanja- uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-179/2022, na stečajni postupak St-202/2015.
- V. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda posl. br. Ovr-915/2013 od 1. kolovoza 2013. dovršena.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj sud je dana 11. veljače 2026. godine donio rješenja o dosudi nekretnine upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, nekretnina upisana u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi oranica površine 2860 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m2, zgrada površine 414 m2 ukupne površine 6139 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m2, ukupne površine 415 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4955 u naravi oranica, ukupne površine 2978 m2. Ista rješenja o dosudi postalo su pravomoćno dana 7. listopada 2025. godine.
2. Ovršenik je u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te je čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003-uredba, 187/2004-uredba, 82/2006, 116/2010, 25/2012 i 133/2012) određeno da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisanoj u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

3. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te sudskih pristojbi, jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st.1 OZ-a sukladno odredbi čl. 107.st.5 OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.
4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. lipnja 2026. godine utvrđeno je da je II.- ovrhovoditelj B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, imao trošak predujma FINI za provedbu ovrhe u iznosu od 690,00 eura, za procjenu vrijednosti nekretnine iznos od 1.624,74 eura i za sudsku pristojbu na rješenje o ovrsi iznos od 663,61 eura, dakle ukupno 2.980,55 eura. Nadalje, III.- ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, imao trošak za procjenu vrijednosti nekretnine iznos od 1.024,74 eura i za sudsku pristojbu na rješenje o ovrsi iznos od 663,61 eura, dakle ukupno 1.688,35 eura Isti troškovi su osnovani, odnose se na predujam za troškove prodaje e-javnom dražbom. Ukupni iznos troškova ovršnog postupka iznosi 4.668,90 eura, a koji trošak ide u prvenstveni redoslijed namirenja sukladno odredbi čl. 106. st. 1. t. 1 Ovršnog zakona, i odlučeno je kao u točki I.-II. izrijeke.
5. Sukladno čl. čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina i odlučeno je kao u točki III. izrijeke.
6. Prema čl. 73. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), postupak ovrhe smatra se dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe. Stavkom 2. istog članka određeno je da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem.
7. Prema čl. 80. OZ ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
8. U ovom ovršnom predmetu provedeno je namirenje koje predstavlja posljednju ovršnu radnju kod provedbe ovrhe na nekretninama. Slijedom toga, valjalo je temeljem čl. 73. st. 2. u svezi s čl. 80. OZ, utvrditi da je ovrha na nekretninama dovršena, te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 30. lipnja 2026.

SUDAC
Nelli Stipaničev

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA.

1. I. ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928,
2. II. ovrhovoditelj B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin
3. III. ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću,
4. ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba

5. FINA- po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:

NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:

30-06-2026

09:40:07



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=STIPANIČEV

G=NELLI

CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **9-3088a-11efa**

Kontrolni broj: **02394-1dfe1-99e34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.